

JOURNAE - VENDREDI 17 AVRIL 2026

DESORDRES ET REPARATION

8h30 – 9h00 : accueil des participants

9h 00 Introduction des débats par
et

Me Xavier PIETRA
M. Jean DALMAIS

Bâtonnier d'Aix-en-Provence
Président de la CNAEJ

1. CADRE JURIDIQUE DE L'INTERVENTION DE L'EXPERT ET TYPOLOGIES DES DESORDRES :

9h30 - 11h

Magistrate : Mme Laure DELSUPEXHE

Vice-présidente du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence

Mme Cécile ACQUAVIVA

Vice-présidente du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence

Avocat : Me Cyril MELLOUL

Barreau d'Aix-en-Provence

CEACAP : Mme Christine VILLEVAUX

Architecte Expert de Justice Paris

11H-11h30 : La salle

- Définition des notions d'ouvrages, de dommages, de vices et de désordres ;
- Typologie des désordres (désordres apparents à la réception / à la livraison désordres de seconde génération, désordres dits « esthétiques », conformité et non-conformité, désordres liés à la rénovation énergétique) ;
- Les conséquences des désordres (matériels, immatériels) ;
- L'évaluation des préjudices : méthodes classiques et méthodes innovantes ;
- Les difficultés liées à l'évaluation des préjudices.

2. METHODOLOGIE D'EXPERTISE, ETABLISSEMENT DES PREUVES :

11h30 - 12h30

Magistrat : M. Jean-Marie ARGOUD

Juge des référés Tribunal Administratif de Marseille

Avocat : Me Paul SEMIDEI

Barreau de Marseille

C.A.E. PACA : Mme Corinne LUCCHESI

Architecte Expert de Justice Marseille

Mme Anne VADON

Architecte Expert de Justice Aix-en-Provence

12h30 - 13h : la salle

- Expression de la notion de désordre dans les missions d'expertise : malfaçon, non-façon, non-conformité, inachèvement ;
- Les protocoles d'investigation, outils et méthode expertale ; le recours au sapiteur pour caractériser le désordre ou collège d'experts ;
- Comment définir la répartition de l'imputabilité des désordres, sur quels critères, selon quelles modalités : prépondérant, secondaire...

13h – 14h LUNCH dans la cour de l'Hôtel de Maliverny

3. LA REPARATION DES DESORDRES

14h - 16h

Magistrat :	M. Timothée DE MONTGOLFIER	TJ de Digne-les-Bains
Avocat :	Me Gérard MINO, Me Olivier MINO	Barreau de Toulon
CAEJL :	Mme Nathalie THIELLAND	Architecte Expert de Justice Lyon
	M. François VARIERAS	Architecte Expert de Justice Lyon

16h30 - 17h : La Salle

La notion juridique centrale d'impropriété à destination

- Destination contractuelle, destination naturelle, destination prévisible ; destination appliquée à l'immeuble et refusée aux éléments d'équipements ;
- Impropriété à destination et éléments constitutifs de l'ouvrage ;
- Défauts de conception et impropriété à destination ; quand l'impropriété à destination n'est que partielle : comment la définir ?
- Les conséquences juridiques en matière de garantie décennale et de réparation des préjudices.

La réparation des désordres

- Les conditions de certitude et de gravité des dommages ;
- Le rôle de la DO dans l'expertise.

Conclusion du colloque

16h30 – 17h

M. Michel BERNARD	Medecin cardiologue, Docteur en Droit Membre de l'Académie Nationale de Chirurgie Expert près la Cour de Cassation
--------------------------	--

17h30 - Visite du Palais de Justice, avec **Monsieur Renaud LE BRETON de VANNOISE**
Premier Président de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence

- Visite de la Cour d'Appel avec **Jean-Michel BATTESTI** Architecte
concepteur de la rénovation de l'ancienne prison

19h Réception en Mairie d'Aix Salle des États Généraux

20h30 Diner libre en ville

SAMEDI 18 AVRIL 2026

10h Visite architecturale commentée du site de Château Lacoste
Règlement sur place 30 €